



**COMUNE DI PETTORANO SUL GIZIO  
PROV. DI L'AQUILA**

CAP 67034 TEL. 0864.48115 FAX 0864.760115  
CF 83002390660 P.IVA 00223990664



**AVVISO  
CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI  
IN LOCAZIONE  
ANNUALITA' 2020  
relative alle spese di locazione sostenute nell'anno 2019**

Si informano i cittadini che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per accedere ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, a favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo, in possesso dei requisiti minimi fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7/6/1999, ai sensi dell'art. 11 L. 431 del 9/12/1998 e che non siano titolari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

**Requisiti**

Per beneficiare dei contributi bisogna essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) **Residenza** nel Comune di Pettorano Sul Gizio;
  - 2) **Cittadinanza Italiana**  
**Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea**, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'U.E. (D. Lgs 06/02/2007, n. 30)  
**Cittadinanza di uno Stato non U.E.**, purché in possesso di titolo di soggiorno valido.
- A norma del comma 13, art. 11, decreto legge 25.06.2008, come convertito con legge 6 agosto 2008, n.133, gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella medesima regione;
- 3) **Titolarità, per l'anno 2019, di contratto di locazione** per alloggio sito nel Comune di Pettorano Sul Gizio stipulato per abitazione principale e regolarmente registrato entro il 2019 (sono escluse le categorie catastali: A1, A8 e A9);
  - 4) **Residenza anagrafica**, per il periodo interessato al contributo, **nel Comune di Pettorano Sul Gizio** nell'abitazione per la quale è stato sottoscritto il contratto di locazione di cui al punto precedente;
  - 5) **Non essere stato sottoposto a procedura di sfratto nell'anno 2019** per l'alloggio per cui si richiede il contributo;
  - 6) **Non titolarità** da parte di qualsiasi componente il nucleo di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più **immobili ad uso abitativo** di superficie complessiva adeguata al nucleo familiare secondo i parametri dell'art. 2 L.R. 96/1996 sul territorio del Comune di Pettorano Sul Gizio;
  - 7) **Limiti di Reddito:**
    - **Fascia A:** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2019 (€13.338,26) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;
    - **Fascia B:** reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile. Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della Legge 5.08.1978, n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%".

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili (con invalidità superiore al 66%) il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito di cui al punto 7 (Fascia A e Fascia B) possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

- L'accesso ai contributi è ampliato ai soggetti in possesso di un **ISEE non superiore a 35.000,00 euro**, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

**Il contributo di che trattasi non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza** di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n.26 e successive modificazioni ed integrazioni

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2019, dichiarati nell'anno 2020, mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2019.

Si precisa che i redditi da dichiararsi dovranno essere riferiti indistintamente a tutti i componenti il nucleo familiare. In mancanza di produzione di redditi è obbligatoria la dichiarazione dello stato di disoccupazione.

Il valore dei canoni corrisposti nell'anno 2019 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi e non può superare l'importo del canone annuo corrisposto. Nel caso in cui la residenza anagrafica del richiedente fosse successiva alla data di stipulazione del contratto di locazione, il contributo verrà calcolato a partire dalla data di decorrenza della residenza anagrafica.

***I contributi non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2 art. 10 Legge 431/1998) e di conseguenza il richiedente per accedere al beneficio economico di cui al presente bando non deve fruire di tale detrazione con riferimento alla dichiarazione dei redditi 2020 per i redditi percepiti nel 2019.***

**Non sono in alcun caso ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica.**

L'erogazione dei contributi sarà subordinata all'avvenuta concessione da parte della Regione Abruzzo ed entro i limiti degli importi assegnati.

### **Modalità e termini per la presentazione delle domande**

I cittadini interessati, in possesso dei requisiti summenzionati, devono far pervenire formale istanza al Comune di Pettorano Sul Gizio, Ufficio Protocollo, entro e non oltre il **29/01/2021**.

Gli interessati dovranno redigere la domanda utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso (Allegato 1) e disponibile presso:

- l'Ufficio Anagrafe del Comune di Pettorano Sul Gizio;
- sito internet del comune di Pettorano Sul Gizio ([www.comune.pettorano.aq.it](http://www.comune.pettorano.aq.it)).

Al modello di domanda (Allegato 1), debitamente compilato e sottoscritto in originale, deve essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
- Copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità (solo per i cittadini extracomunitari);
- Copia documentazione comprovante il reddito imponibile riferito a tutti i componenti del nucleo familiare e conseguito nell'anno 2019: Modello 730 e/o Modello Unico e (per i dipendenti/pensionati) Modelli CUD. In mancanza di produzione di redditi è obbligatoria la dichiarazione dello stato di disoccupazione;
- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta del modello F23 relativo al pagamento dell'imposta di registro del contratto di locazione (annualità 2019);
- Copie delle ricevute di pagamento di tutti i canoni di affitto relative all'anno 2019;
- Copia certificato che attesti invalidità superiore al 66% (per nuclei familiari con disabili);
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nella quale viene dichiarato di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori (per i soggetti in possesso di un **ISEE non superiore a 35.000,00**);
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nella quale viene dichiarato di non percepire altre forme di sussidio previste dal c.d. *reddito di cittadinanza*;

### **Tutela e privacy**

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione venga in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno, nel rispetto delle disposizioni vigenti (Regolamento UE 679/2016), trattati ed utilizzati ai soli fini dell'espletamento della procedura in oggetto. Il trattamento dei dati sarà effettuato con l'ausilio di mezzi informatici e potranno essere comunicati ad altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento e a quelli demandati all'effettuazione dei controlli previsti dalla normativa vigente.

### **Controlli e verifiche**

Le dichiarazioni sostitutive presentate saranno sottoposte a controlli e verifiche secondo le modalità e condizioni previsti dagli artt. 71 e 72 del DPR 445/2000 da parte dell'Amministrazione. È disposta la revoca del finanziamento qualora dai controlli effettuati ai sensi del citato DPR emerga la non veridicità delle dichiarazioni, fatte salve le disposizioni penali vigenti in materia.

### **Informazioni sul procedimento amministrativo**

Ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è la D.ssa Giovanna Di Cristofano. Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi negli orari di apertura al pubblico (lunedì, martedì e mercoledì dalle ore 9.30 alle 12.30) all'Ufficio Anagrafe del Comune di Pettorano Sul Gizio (Referente: D.ssa Silvia Colonico) – Piazza Zannelli n. 12 – Tel. 0864.48115 Int. 1 - e-mail [info@comune.pettorano.aq.it](mailto:info@comune.pettorano.aq.it).

Pettorano Sul Gizio, 29 dicembre 2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO**

Dott.ssa *Giovanna DI CRISTOFANO*

**Istanza per la concessione di contributo per il pagamento del  
CANONE DI LOCAZIONE RIFERITO ALL'ANNO 2019**  
(ai sensi dell' art. 11 della Legge 431/1998)

**AL COMUNE DI PETTORANO SUL GIZIO**

**Il/La sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

**Nato/a a** \_\_\_\_\_ **il** \_\_\_\_\_

**residente a Pettorano Sul Gizio in** \_\_\_\_\_  
**n.** \_\_\_\_\_

**tel.** \_\_\_\_\_ **C.F.** / / / / / / / / / / / / / / / /

**CHIEDE**

**la concessione del contributo per il pagamento del canone di locazione riferito all'anno 2019, così come previsto dall' art. 11 della Legge 431/1998 e dal decreto del Ministero dei LL.PP. 7 giugno 1999.**

A tal fine, avvalendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 "Testo Unico sulla documentazione amministrativa" e consapevole, in caso di false attestazioni e mendaci dichiarazioni delle sanzioni previste dall' art.76 del DPR 445/2000 e della decadenza dei benefici conseguiti, in base all' art.75 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

- di essere residente nel Comune di Pettorano Sul Gizio;
- di essere cittadina/o italiana/o;
- di essere immigrato di nazionalità \_\_\_\_\_ in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'U.E. (D. Lgs. 06/02/2007, n. 30) /permesso/carta di soggiorno in corso di validità, residente nel territorio dello Stato Italiano da almeno dieci anni ovvero da almeno cinque anni nella regione Abruzzo (così come previsto dal comma 13, art. 11, Decreto Legge 25.06.2008, come convertito con Legge 6. 08.2008, n. 133);
- di non essere titolare di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che il proprio nucleo familiare risulta così composto:
  - 1) (Cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_
  - 2) (Cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_
  - 3) (Cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_
  - 4) (Cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_
  - 5) (Cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_
  - 6) (Cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
di cui n. \_\_\_\_\_ figli a carico;
- di avere nel proprio nucleo familiare n. \_\_\_\_\_ ultrasessantacinquenni;
- di avere nel proprio nucleo familiare n. \_\_\_\_\_ persona/e disabile/i con invalidità superiore al 66% (allegare certificato ASL);

di essere stato residente, per l'annualità 2019, e precisamente dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/2019 al \_\_\_\_/\_\_\_\_/2019 per complessivi n. \_\_\_\_\_ mesi, nell'alloggio di proprietà del Sig. \_\_\_\_\_ condotto in

locazione in virtù del contratto regolarmente registrato in data \_\_\_\_\_ al N° \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_;

che il canone mensile di locazione per l'anno 2019, al netto delle spese condominiali ed altri oneri accessori, è stato di € \_\_\_\_\_, per un canone annuo complessivo di € \_\_\_\_\_ e che tutti i ratei, inerenti l'anno 2019, sono stati regolarmente pagati, come da ricevute che si allegano in copia;

che la superficie dell'alloggio risulta di mq \_\_\_\_\_, categoria catastale \_\_\_\_\_;

che nessun componente del nucleo familiare è stato titolare, per l'anno 2019, del diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo di superficie complessiva adeguato alle esigenze del nucleo familiare secondo i parametri dell'art. 2 L.R. 96/1996 nel Comune di Pettorano Sul Gizio;

che per l'anno 2019, relativamente all'alloggio in questione, non è stata disposta alcuna procedura di sfratto;

**di non aver optato per la fruizione delle detrazioni d'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori, ai sensi del comma 2, art. 10, Legge 431/98, nella dichiarazione dei redditi 2020 per i redditi percepiti nel 2019;**

che il reddito annuo imponibile, complessivo del proprio nucleo familiare per l'anno 2019 (dichiarazione resa nell'anno 2020) è pari a € \_\_\_\_\_ così distinto:

| N. | Cognome e nome | Tipologia di reddito (specificare se deriva da pensione, lavoro dipendente, lavoro autonomo o altro da specificare) | Importo |
|----|----------------|---|---------|
| 1  |                |   | €       |
| 2  |                |   | €       |
| 3  |                |   | €       |
| 4  |                |   | €       |
| 5  |                |   | €       |
| 6  |                |   | €       |

*I dati personali, forniti nella presente istanza e nella documentazione allegata, nel rispetto delle disposizioni vigenti (Regolamento UE 679/2016) saranno trattati ed utilizzati ai soli fini dell'espletamento della procedura in oggetto.*

**Allega i seguenti documenti:**

- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
- Copia dell'attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'U.E. (D. Lgs 06/02/2007, n. 30)/permesso/carta di soggiorno in corso di validità (solo per i cittadini extracomunitari);
- Copia documentazione comprovante il reddito imponibile riferito a tutti i componenti del nucleo familiare e conseguito nell'anno 2019: Modello 730 e/o Modello Unico e (per i dipendenti/pensionati) Modelli CUD (in mancanza di produzione di redditi è obbligatoria la dichiarazione dello stato di disoccupazione);
- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta del modello F23 relativo al pagamento dell'imposta di registro del contratto di locazione (annualità 2019);
- Copia delle ricevute di pagamento di tutti i canoni di affitto relative all'anno 2019;
- Copia certificato che attesti invalidità superiore al 66% (per nuclei familiari con disabili);
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante, in ragione dell'emergenza COVID-19, l'aver subito una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori (per i soggetti in possesso di un **ISEE non superiore a 35.000,00**);
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nella quale viene dichiarato di non percepire altre forme di sussidio previste dal c.d. *reddito di cittadinanza*.

**Comunica di volersi avvalere della seguente modalità di riscossione del contributo:**

Mandato di pagamento presso la Tesoreria Comunale

accredito sul conto corrente

postale    bancario

filiale di ..... intestato a .....

CODICE IBAN

|\_|\_|\_|\_| | |\_|\_|\_|\_|\_| | |\_|\_|\_|\_|\_| | |\_|\_|\_|\_|\_| | |\_|\_|\_|\_|\_| | |\_|\_|\_|\_|\_| | |\_|\_|\_|\_|\_| | |\_|\_|\_|\_|\_|

*Pettorano Sul Gizio,* \_\_\_\_\_

*Firma*  
\_\_\_\_\_